



Ev.č.: UZSVM/O/178428/2025

Čj.: UZSVM/O/176272/2025-ONJM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Radka Vaculíková, MBA, ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Nový Jičín

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:, trvalý
pobyt:,

(dále jen „kupující“)

Varianta – manželé/partneři

Manželé/Partneři

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:, trvalý
pobyt:,

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:, trvalý
pobyt:,

(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob), se
sídlem,

kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupená na základě plné moci,

IČO:, DIČ:,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném,

(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územního samosprávného celku),

se sídlem,

který zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupený na základě plné moci,

IČO:, DIČ:,

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- p.č. **2431** o výměře 1089 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- p.č. **2445/1** o výměře 601 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- p.č. **2445/2** o výměře 331 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- p.č. **2445/3** o výměře 38 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.,

Stavby:

- stavba bez čp/če, způsob využití: jiná stavba (plechový sklad), na parcele 2441/4, LV 602, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- stavba bez čp/če, způsob využití: jiná stavba (rozvodna PHM), na parcele 2441/2, LV 602, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- stavba bez čp/če, způsob využití: jiná stavba (zděná administrativní budova), na parcele 2433/3, LV 602, 2441/7, LV 602, 2445/3, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- stavba bez čp/če, způsob využití: jiná stavba (zděná vrátnice), na parcele 2441/6, LV 602, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- stavba bez čp/če, způsob využití: jiná stavba (psinec), na parcele 2441/5, LV 602, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, obec Bartošovice, katastrální území **Bartošovice** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Nový Jičín u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj. Stavby stojí na pozemcích jiného vlastníka – list vlastnictví č. 602, obec Bartošovice, katastrální území Bartošovice.

Další majetek:

- sklad (dřevník) na pozemcích p.č. 2433/1, p.č. 2445/2 a p.č. 2441/1,
- podzemní nádrž A na pozemcích p.č. 2441/1, p.č. 2446, p.č. 2445/1 a p.č. 2433/1,
- podzemní nádrž B na pozemku p.č. 2441/1,
- oplocení na pozemcích p.č. 2441/1, p.č. 2445/2, p.č. 2431, p.č. 2433/1, p.č. 2446 a p.č. 2445/1,
- studna na pozemku p.č. 2441/1,
- část komunikace o ploše cca 1742 m² na pozemcích p.č. 2441/1, p.č. 2445/2 a p.č. 2431,
- požární nádrž na pozemku p.č. 2441/3,

nezapsané v katastru nemovitostí. Další majetek stojí na pozemcích p.č. 2431, 2445/1, 2445/2 (LV č. 60000) a na pozemcích jiného vlastníka (LV č. 602) v katastrálním území Bartošovice.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., a to ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „**elektronická aukce**“) uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím zejména uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy, právy a povinnostmi a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné elektronické aukce v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.

(Varianta - pokud kupující nabývá majetek do společného jmění manželů nebo partnerů – nutno zvolit variantu – společné jmění manželů nebo společné jmění partnerů – viz lomítko)

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím zejména uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy, právy a povinnostmi a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá do společného jmění manželů/partnerů.

(Varianta - pokud kupující nabývají majetek do podílového spoluvlastnictví)

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím zejména uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá do podílového spoluvlastnictví, a to *např. XY podíl ve výši ... vzhledem k celku a YZ podíl ve výši ... vzhledem k celku.*

Kupní cena za

Pozemky:

- p.č. **2431**, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná krajinná oblast tvoří % z ceny dosažené v elektronické aukci tedy činí, - Kč (slovy: korun českých),
- p.č. **2445/1**, ostatní plocha, manipulační plocha, chráněná krajinná oblast tvoří % z ceny dosažené v elektronické aukci tedy činí, - Kč (slovy: korun českých),
- p.č. **2445/2**, ostatní plocha, manipulační plocha, chráněná krajinná oblast, tvoří % z ceny dosažené v elektronické aukci tedy činí, - Kč (slovy: korun českých),
- p.č. **2445/3**, zastavěná plocha a nádvoří, chráněná krajinná oblast,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st. tvoří % z ceny dosažené v elektronické aukci tedy činí, - Kč (slovy: korun českých),

Stavby:

- stavba bez čp/če, způsob využití: jiná stavba (**plechový sklad**), na parcele 2441/4, LV 602, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, tvoří % z ceny dosažené v elektronické aukci tedy činí, - Kč (slovy: korun českých),
- stavba bez čp/če, způsob využití: jiná stavba (**rozvodna PHM**), na parcele 2441/2, LV 602, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, tvoří % z ceny dosažené v elektronické aukci tedy činí, - Kč (slovy: korun českých),
- stavba bez čp/če, způsob využití: jiná stavba (**zděná administrativní budova**), na parcele 2433/3, LV 602, 2441/7, LV 602, 2445/3, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, tvoří % z ceny dosažené v elektronické aukci tedy činí, - Kč (slovy: korun českých),
- stavba bez čp/če, způsob využití: jiná stavba (**zděná vrátnice**), na parcele 2441/6, LV 602, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, tvoří % z ceny dosažené v elektronické aukci tedy činí, - Kč (slovy: korun českých),
- stavba bez čp/če, způsob využití: jiná stavba (**psinec**), na parcele 2441/5, LV 602, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, tvoří % z ceny dosažené v elektronické aukci tedy činí, - Kč (slovy: korun českých),

Další majetek:

- **sklad (dřevník)** na pozemcích p.č. 2433/1, p.č. 2445/2 a p.č. 2441/1, tvoří % z ceny dosažené v elektronické aukci tedy činí, - Kč (slovy: korun českých),
- **podzemní nádrž A** na pozemcích p.č. 2441/1, p.č. 2446, p.č. 2445/1 a p.č. 2433/1, tvoří % z ceny dosažené v elektronické aukci tedy činí, - Kč (slovy: korun českých),
- **podzemní nádrž B** na pozemku p.č. 2441/1, tvoří % z ceny dosažené v elektronické aukci tedy činí, - Kč (slovy: korun českých),
- **oplocení** na pozemcích p.č. 2441/1, p.č. 2445/2, p.č. 2431, p.č. 2433/1, p.č. 2446 a p.č. 2445/1, tvoří % z ceny dosažené v elektronické aukci tedy činí, - Kč (slovy: korun českých),
- **studna** na pozemku p.č. 2441/1, tvoří % z ceny dosažené v elektronické aukci tedy činí, - Kč (slovy: korun českých),
- **část komunikace** o ploše cca 1742 m² na pozemcích p.č. 2441/1, p.č. 2445/2 a p.č. 2431,
- **požární nádrž** na pozemku p.č. 2441/3, tvoří % z ceny dosažené v elektronické aukci tedy činí, - Kč (slovy: korun českých),

Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí celkem, - Kč (slovy: korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši **24.500 Kč**, kterou složil kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího č. 6015-9127761/0710, variabilní symbol ... , dne ... (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši ... Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol ... , a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne vypořádání předkupního práva dle čl. IX. smlouvy.

(U nabytí do spoluvlastnictví dále: Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů.)

(Varianta - pokud smlouva bude podle ZMS vyžadovat schválení příslušným ministerstvem + kauce)

Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši **24.500 Kč**, kterou složil kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího č. 6015-9127761/0710, variabilní symbol ... , dne ... (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši ... Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol ... , a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne vypořádání předkupního práva dle čl. IX. smlouvy.

(U nabytí do spoluvlastnictví dále: Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů.)

2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení nebo závazky, než je uvedeno v odst. 2 až 6 tohoto článku této smlouvy.
2. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek je ve velmi špatném stavebně-technickém stavu.
3. Kupující bere na vědomí, že ke stavbě na pozemku parc. č. 2441/6 vede síť elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s.
4. Kupující bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v ploše přestavby (P9) ve prospěch výroby a skladování zemědělské rostlinné – pro výrobu, uskladnění, manipulaci a zpracování sklizně z okolních polností, výpěstků zemědělské rostlinné výroby a toto využití je podmíněno zachováním vysokého podílu zeleně v ploše, neboť areál leží v CHKO Poodří, ptačí oblasti a přiléhá k jeho ekologicky, přírodně i krajinářsky nejhodnotnějšímu území – přírodní rezervaci Koryta, resp. se částečně nachází v jeho ochranném pásmu.
5. Prodávající upozorňuje kupujícího, že dle sdělení České inspekce životního prostředí je předmětná lokalita evidována v systému evidence kontaminovaných míst (IČ 971001), ve kterém byla lokalita zařazena do kategorie priority P3 a další doporučený postup byl stanoven jako nutný průzkum kontaminace (obsahy C10-C40 v úrovni stovek a tisíců mg/kg již signalizují znečištění ropnými látkami, pravděpodobná možnost migrace kontaminace podzemní a povrchovou vodou).
6. Prodávající upozorňuje kupujícího, že část stavby bez čp/če na pozemku parcela 2441/2 (LV 602), je bezesmluvně užívána fyzickou osobou k umístění mobilních včelích úlů.
7. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2 nebo odst. 3, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá kauce ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.
5. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII. odst. 1.

Čl. IX.

1. Kupující je (v souladu s § 2145 zákona č. 89/2012 Sb.) srozuměn s tím, že k níže uvedenému majetku náleží **předkupní právo** vlastníka pozemků p.č. 2433/1, 2433/3, 2441/1, 2441/2, 2441/3, 2441/4, 2441/5, 2441/6, 2441/7, 2446 vše v k. ú. Bartošovice (LV 602), ve smyslu ust. § 3054 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., a že níže uvedený majetek bude do 30 dnů ode dne schválení této smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., nabídnut předkupníkovi ke koupi za podmínek sjednaných touto smlouvou:
 - pozemek **p.č. 2445/3** v k.ú. Bartošovice,
 - stavba bez čp/če, způsob využití: jiná stavba (**plechový sklad**), na parcele 2441/4, LV 602,
 - stavba bez čp/če, způsob využití: jiná stavba (**rozvodna PHM**), na parcele 2441/2, LV 602,
 - stavba bez čp/če, způsob využití: jiná stavba (**zděná administrativní budova**), na parcele 2433/3, LV 602, 2441/7, LV 602, 2445/3,
 - stavba bez čp/če, způsob využití: jiná stavba (**zděná vrátnice**), na parcele 2441/6, LV 602,
 - stavba bez čp/če, způsob využití: jiná stavba (**psinec**), na parcele 2441/5, LV 602,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, obec Bartošovice, katastrální území Bartošovice,

- **podzemní nádrž A** na pozemcích p.č. 2441/1, p.č. 2446, p.č. 2445/1 a p.č. 2433/1,
- **podzemní nádrž B** na pozemku p.č. 2441/1,
- **studna** na pozemku p.č. 2441/1,
- **požární nádrž** na pozemku p.č. 2441/3,

nezapsané v katastru nemovitostí.

2. Uplatní-li předkupník své předkupní právo tím, že zaplatí ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu ve výši sjednané v této smlouvě, tato smlouva okamžikem zaplacení zanikne v rozsahu majetku, ke kterému bylo předkupní právo uplatněno a takový majetek zůstává ve vlastnictví prodávajícího, přičemž smluvní strany si vrátí vše, co si splnily v souvislosti s majetkem, ke kterému bylo předkupní právo uplatněno.
3. Prodávající se zavazuje, že o skutečnosti, zda předkupník své předkupní právo uplatnil či nikoliv a v jakém rozsahu, bude kupujícího informovat písemně bez zbytečného odkladu, a zároveň, pokud předkupník svého práva využije, kupujícímu do 10 pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny předkupníkem vrátí kauci.

Čl. X.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na vklad podepsaného kupujícími zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. XI.

A

Varianta - smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv, ale bude dle ZMS vyžadovat schválení příslušným ministerstvem

Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti uplynutím 20 kalendářních dnů po udělení takového schválení ze strany příslušného ministerstva.

Smlouva nabývá účinnosti uplynutím 20 kalendářních dnů po udělení schválení ze strany příslušného ministerstva podle předchozího odstavce.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § odst. písm. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

B

Varianta - smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv a bude dle ZMS vyžadovat schválení příslušným ministerstvem

Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.

(Varianta - Pokud kupující nemá datovou schránku):

Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

variantně

..... prohlašuje, že níže uvedené údaje v této smlouvě považuje za své obchodní tajemství a požaduje, aby tyto údaje nebyly uveřejněny v registru smluv:

..... (doplnit konkrétní údaje)

----- Obecná ustanovení -----

Obecná ustanovení společná pro obě varianty

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vztupně číslovaných dodatků smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

Varianta - smlouva bude podepsána fyzicky a následně pro ministerstvo a katastr nemovitostí konvertována do elektronické podoby

Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Varianta – smlouva bude podepsána fyzicky a následně pro ministerstvo a katastr nemovitostí konvertována do elektronické podoby a zároveň bude mít více účastníků tj. např. spoluvlastnictví nebo manželé/partneři

Tato smlouva je vyhotovena vstejnopisech. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

(Varianta: Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).

Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Radka Vaculíková, MBA
ředitelka
Odloučeného pracoviště Nový Jičín
(prodávající)

.....
akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce opravňující k jednání nebo
jednající na základě plné moci,
název
(kupující)

Přílohy:
Doložka dle zákona č.