

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

varianta - fyzická osoba

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:, trvalý
pobyt:

(dále jen „nájemce“)

varianta – manželé/partneři

manželé/partneři

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:, trvalý
pobyt:,

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:, trvalý
pobyt:

(dále jen „nájemce“)

varianta - fyzická osoba - podnikatel

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
podnikající pod (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle
živnostenského oprávnění),

zapsané sídlo podnikatele (popřípadě bydliště):, skutečné sídlo podnikatele....., trvalý
pobyt (pro případ zápisu do katastru nemovitostí):

IČO:, DIČ:,

bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

varianta - právnická osoba

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),

se sídlem,

kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupená na základě plné moci,

IČO:, DIČ:,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném,

bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

varianta - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku),

se sídlem,

kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupený na základě plné moci,

IČO:, DIČ:,

bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“),
tuto

SMLOUVU
O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ
(pro podnikatelský pronájem)

NÁJEMNÍ SMLOUVU
(pro nepodnikatelský pronájem)

Č.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:
 - pozemek parc. č. 865/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 362 m², způsob ochrany: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba: Třeboň II, č.p. 47, adminis., stavba stojí na pozemku parc. č. 865/1, vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Třeboň, obec Třeboň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s majetkem uvedeným v odst. 1 tohoto článku hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „elektronická aukce“) uskutečněné prostřednictvím Elektronického aukčního systému pronajímatele.

Čl. II.

1. V nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se nachází prostor specifikovaný v odst. 2 tohoto článku, který pronajímatel podle rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti č.j. UZSVM/C/335669/2024-CJHH ze dne 4. 12. 2024, vydaného podle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující prostor ve 2. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy:

Umístění nebytových prostor (NP) v budově	Číslo NP	Podlahová plocha m ²	Druh prostoru
2. nadzemní podlaží	206	26,68	Kancelář/pracovna

(dále jen „pronajatý prostor“).

Umístění pronajatého prostoru v administrativní budově je patrné z půdorysného plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Pronajímatel přenechává nájemci pronajatý prostor k dočasnému užívání za aukční cenu specifikovanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy jako nájemné stanovené na základě uskutečněné elektronické aukce. Nájemce pronajatý prostor za aukční cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy do nájmu přijímá, zavazuje se takto stanovené nájemné hradit způsobem dle čl. III. odst. 2 této smlouvy a užívat pronajatý prostor jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

3. S pronajatým prostorem budou užívány rovněž společné prostory v budově, a to vstupní prostory, chodby, schody, kuchyňka, sociální zařízení a nádvoří přilehlé k objektu, v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatého prostoru.
4. Regionální dislokační komise České Budějovice dne pod č. vyjádřila souhlas se změnou dislokace u administrativní budovy Vrchlického č. p. 47, Třeboň, k

5. Pronajatý prostor bude nájemcem užíván za účelem
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatého prostoru dobře znám, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajatého prostoru zachovávat, zejména s návody a technickými normami.
7. O faktickém předání a převzetí pronajatého prostoru na počátku nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav. Návrh tohoto protokolu je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Současně bude zaznamenán počáteční stav médií.
8. Pronajímatel odevzdá nájemci pronajatý prostor v ujednané době, jinak v den následující poté, co jej o to nájemce požádá. Pronajímatel odevzdá nájemci pronajatý prostor se vším, co je třeba k řádnému užívání.
9. Pronajímatel prohlašuje, že mu není známo, že by na pronajatém prostoru vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
10. Nájemce prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně nájemné, a že nemá vůči pronajímateli žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajatý prostor se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši aukční ceny, které bylo dosaženo v elektronické aukci jako nejvyšší, tedy ve výši
Kč ročně.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: **19-322231/0710**, a to ve čtvrtletních splátkách, vždy do 15. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí.
3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží pronajímateli pouze poměrná část ujednaného čtvrtletního nájemného.
6. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného při změně právní úpravy nebo v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Nedojde-li v daném roce k navýšení nájmu, může být nájem navýšen o inflaci za více předchozích let, nejen vždy za poslední rok. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci a nájemce se zavazuje nájemné hradit.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2025 do 31. 12. 2030.

Čl. v.

1. V nájemném není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním pronajatého prostoru (dále jen „služby“), zejména za dodávky elektrické energie, plynu, dodávky vody, odvod odpadních vod, odvod srážkových vod, úklid společných prostor budovy, případně úklid užívaných prostor, odvoz a likvidaci komunálního a separovaného odpadu, čistící, dezinfekční a hygienické potřeby, ostatní služby a revize a telekomunikační služby.
2. **Telekomunikační služby** si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
3. **Vytápění plynem** bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru výměry všech vytápěných ploch pronajatých prostor k celkové výměře všech užívaných vytápěných ploch budovy.
4. **Dodávku elektrické energie** bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru výměry všech ploch pronajatých prostor k celkové výměře všech užívaných ploch budovy.
5. **Úklid pronajatých i společných prostor** si bude zajišťovat nájemce na vlastní náklady.
6. **Dodávku vody, odvod odpadních vod** bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat podle podílu počtu osob evidovaných na straně nájemce k počtu všech osob evidovaných ke konkrétní službě.
7. **Odvoz a likvidaci komunálního a separovaného odpadu** si bude zajišťovat nájemce na vlastní náklady.
8. **Srážkovou vodu** nahradí nájemce pronajímateli v poměru ploch nájemcem pronajatých a užívaných prostor k celkové ploše související s danou službou.
9. **Ostatní služby a revize** (především odborné kontroly, revize technologických zařízení, kontroly požárně bezpečnostních zařízení, hasicích zařízení) bude zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru výměry všech ploch pronajatých prostor k celkové výměře všech užívaných ploch budovy.
10. Náklady spojené se zajišťováním výše uvedených služeb bude nájemce pronajímateli hradit na základě písemného vyúčtování. Písemné vyúčtování obdrží nájemce od pronajímatele průběžně v tomtéž roce podle postupného vynakládání výdajů, které pronajímatel zaplatí z provozně technických důvodů dodavatelům jako úhradu jednotlivých služeb výše uvedených.
11. **Počet osob evidovaných na straně nájemce pro vyúčtování služeb: ...**
12. K náhradám nákladů spojených se zajišťováním služeb se uvádějí informace ve výpočtovém listu.
13. Úhrada bude prováděna na základě pronajímatelem vystavené a zaslané faktury po předchozím vyúčtování. Vyúčtované náklady uhradí nájemce do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem, a to na účet pronajímatele, který bude rovněž uveden na faktuře.

Čl. VI.

1. Jakékoliv změny v/na pronajatém prostoru, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení, stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace pronajatého prostoru má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny, a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajatého prostoru. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny v pronajatém prostoru provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pronajatého prostoru.
2. Provede-li nájemce změnu v pronajatém prostoru bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li na výzvu pronajímatele pronajatý prostor do původního stavu, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností nájemce vyplývající z této smlouvy a pronajímatel může nájem

vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením pronajatého prostoru do původního stavu.

Čl. VII.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat pronajatý prostor k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen pronajatý prostor udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání pronajatého prostoru po dobu trvání nájmu.
4. Nájemce je povinen užívat pronajatý prostor jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu (čl. II. odst. 5 této smlouvy), vycházejícímu z jeho povahy tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajatý prostor nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činností, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v čl. II. odst. 5 této smlouvy.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajatého prostoru, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit, a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání pronajatého prostoru.
7. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí k pronajatému prostoru zříditi třetí osobě užívací právo (podnájem). Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájem bez souhlasu pronajímatele, jedná se o hrubé porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnou újmu a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatého prostoru, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatém prostoru nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatém prostoru kontrolovat.
10. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajatého prostoru, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození, které sám způsobil.
11. Nájemce je seznámen s provozním řádem budovy Vrchlického č. p. 47, Třeboň II, a s elektronickým zabezpečovacím systémem (EVS) budovy.
12. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží nájemce u pronajímatele při převzetí pronajatého prostoru na počátku nájmu náhradní klíče od pronajatého prostoru, které před uložením zapečetí v obálce. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). Nájemce je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. O případném použití náhradních klíčů je pronajímatel povinen nájemce informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
13. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v objektu, v němž se nachází pronajatý prostor.
14. Pronajímatel umožní přístup do pronajatého prostoru i návštěvám nájemce.

Čl. VIII.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednáán.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je pronajímatel oprávněn nájem ukončit okamžitě. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2285 ve spojení s § 2311 zákona č. 89/2012 Sb. a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další setrvání nájemce v pronajatém prostoru nebude pokládáno za opětovné ujednání nájmu.
5. Užívá-li nájemce pronajatý prostor takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození pronajatého prostoru, popř. nájemce pronajatý prostor neužívá ke sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby pronajatý prostor užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení pronajatého prostoru, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, má-li být budova, v níž se nachází pronajatý prostor, odstraněna anebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání, a pronajímatel to před uzavřením nájemní smlouvy nevěděl ani nemohl předvídat.
7. Pronajímatel může nájem ukončit výpovědí také tehdy, pokud nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním pronajatého prostoru, případně pokud se prohlášení nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná.
8. Umístí-li nájemce informační štít, návštěví či podobné zařízení bez souhlasu pronajímatele a neuvede-li na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět.
9. V případech uvedených v odst. 6 až 8 tohoto článku je výpovědní doba měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
10. Nájemní vztah založený touto smlouvou dále zaniká i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k nemovité věci, jejíž součástí je pronajatý prostor.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi ze strany pronajímatele je vyloučena aplikace § 2315 zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. IX.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájemního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajatý prostor vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatého prostoru bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav. Současně bude zaznamenán konečný stav médií.

Čl. X.

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné nebo platby (zálohy či nedoplatky) za služby řádně a včas, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úroky z prodlení dle účinné právní úpravy. Právo pronajímatele na náhradu škody ve smyslu § 1971 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.
2. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit vyjma úroku z prodlení dle předchozího odstavce i smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení.
3. Po dobu prodlení se zaplacením nájemného nebo plateb (zálohy či doplatky) za služby přesahujícího 15 dnů může pronajímatel nájemci znemožnit užívání poskytnutých telefonních stanic.
4. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatý prostor včas a řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ročního nájemného za každý den prodlení.
5. Za porušení kterékoliv z povinností nájemce uvedených v čl. VI. odst. 1 nebo dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ročního nájemného, a to za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu. Tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu vypovědět dle čl. VI. odst. 2 nebo čl. VII. odst. 7 této smlouvy.
6. Pokud nájemce v prohlášeních podle čl. II. této smlouvy uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči pronajímateli a své způsobilosti převzít pronajatý prostor k užívání, má pronajímatel právo požadovat na nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % ročního nájemného.
7. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti nájemce, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
8. Smluvní sankce dle této smlouvy jsou splatné na účet pronajímatele ve lhůtě, která bude nájemci oznámena ve výzvě pronajímatele k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
9. Pro účely této smlouvy se nájemné, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případně jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet pronajímatele.
10. V případě, že nebude doporučená zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.

Čl. XI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s § 3 odst. 2 písm. ...) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

varianta – smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel

zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

variantně

..... prohlašuje, že níže uvedené údaje v této smlouvě považuje za své obchodní tajemství a požaduje, aby tyto údaje nebyly uveřejněny v registru smluv:

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nájemce. Nájemce je poplatníkem daně z nemovitých věcí. Nájemci nevznikají z titulu úhrady daně z nemovitých věcí vůči pronajímateli žádné nároky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

varianta – kombinovaný podpis

Tato smlouva je podepisována nájemcem vlastnoručním podpisem a pronajímatelem připojením elektronického podpisu v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude převedena do elektronické podoby autorizovanou konverzí podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

varianta – oboustranný el. podpis

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v českém jazyce v jednom provedení s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je situační snímek s vyznačením pronajatých prostor v administrativní budově.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

V dne

.....
(pronajímatel)

.....
(nájemce)