



Ev.č.: UZSVM/B/238754/2025
Čj.: UZSVM/B/235795/2025-BJIM

Aukce č. 122340-A49842

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách
<https://www.nabidkamajetku.gov.cz>

Elektronická aukce je výběrové řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách
<https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **10. 7. 2025** ve **13:00** hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **11. 7. 2025** ve **13:00** hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Jihlava.

Kontaktní osobou je Naďa Brabencová, e-mail: nada.brabencova@uzsvm.gov.cz, tel. 704 960 454.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 341.900,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 9. 7. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **bytová jednotka č. 2785/5**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., podíl na společných částech domu a pozemku: 551/24829

Vymezeno v:

Budova Jihlava, č.p. 2783, 2784, 2785, byt.dům, LV 5850

na parcele 3779/47, LV 5850

Parcela 3779/47, zastavěná plocha a nádvoří, 693 m²

v k.ú. Jihlava, obec Jihlava, vedená u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava a zapsaná na LV č. 16269.

- **podíl o velikosti id. 551/24829 na společných částech domu: Jihlava**, č.p. 2783, 2784, 2785, způsob využití: byt. dům, na parcele: 3779/47

- **podíl o velikosti id. 551/24829 na pozemku parcela číslo: 3779/47** o výměře 693 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Jihlava, č.p. 2783, 2784, 2785, byt. dům

v k.ú. Jihlava, obec Jihlava, vedená u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava a zapsaná na LV č. 5850.

Popis předmětu aukce:

Bytová jednotka č. 2785/5 je umístěna ve třetím nadzemním podlaží v domě č.p. 2783-2785 v ulici U Hřbitova v Jihlavě. Jedná se o bytový dům s celkem pěti nadzemními podlažími bez výtahu.

Výměra podlahové plochy bytu č. 2785/5 s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 55,1 m², v této výměře není zahrnuta plocha lodžie – 4,75 m². Orientace bytové jednotky je SZ + JV.

Bytová jednotka označená jako č. 5 o celkové ploše 59,85 m² má dispoziční řešení 2+1 s příslušenstvím a skládá se z následujících místností:

- Kuchyň	8,80 m ²
- Pokoj 1	12,60 m ²
- Pokoj 2	21,40 m ²
- Předsíň	7,80 m ²
- Spíž	0,30 m ²
- Koupelna	2,10 m ²
- WC	1,00 m ²
- Lodžie	4,75 m ²
- Sklep	1,10 m ² (v prvním nadzemním podlaží)

Byt je v původním stavu, zcela vyklizen, ve stavu vhodném k rekonstrukci.

Energie (plyn, elektřina) byly pro danou bytovou jednotku odpojeny, plynoměr i elektroměr demontovány. Za účelem opětovného připojení nutno provést revize a odstranit případné závady.

Bytový dům č.p. 2783-2785 byl dle sdělení místopředsedkyně SVJ postavený před 60 lety. Revitalizace byla realizována v roce 2016, dům byl zateplen polystyrénem, nová omítka a nátěr fasádní barvou. Byly sundány původní balkony a nahrazeny lodžiemi o rozměrech 3740 x 1270 mm. V roce 2013 proběhla rekonstrukce dřevěné nosné konstrukce střechy včetně krytiny z poplastovaného trapézového plechu. V domě není výtah. Dům má 5 nadzemních podlaží. Dům je napojen na rozvody vody, elektřiny, plynu, tepla a kanalizaci. Dům je vytápěn dálkově společností Jihlavské kotelny.

K vlastnictví bytu se vztahuje spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 551/24829 na společných částech domu č.p. 2783-2785 a pozemku parcela číslo 3779/47 v obci a k. ú. Jihlava.

Přístup k nemovitostem: Přístup k domu je po zpevněné místní komunikaci ve vlastnictví Statutárního města Jihlava s možností parkování na parkovišti přímo u domu (tzv. modrá zóna).

Průkaz energetické náročnosti budovy U Hřbitova 36,38,40 Jihlava dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou této Aukční vyhlášky.

Správu bytového domu vykonává ASK – správa, s.r.o., Farní 71/4, 586 01 Jihlava, IČO 29278414. Bytová jednotka není zatížena žádným dluhem vůči Společenství vlastníků pro dům U Hřbitova 36-40, Jihlava, IČO 27710521.

Bytový dům je zatížen úvěrem u bankovní společnosti ČSOB, a.s., v aktuální výši anuity 2.433.794,23 Kč, kdy se do fondu oprav ke dni 1.5.2025 přispívá částkou 826,50 Kč.

Ohledně vyúčtování služeb proti uhrazeným zálohám na služby do dne předcházejícího právním účinkům zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku ve prospěch kupujícího uhradí veškeré nedoplatky či převezme přeplatky prodávající a ode dne právních účinků tohoto zápisu se zavazuje uhradit veškeré nedoplatky či převezme přeplatky kupující.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **3.419.000,00 Kč** (slovy: třímiliónyčtyřístadevatenácttisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **5.000,00 Kč** (slovy: pět tisic korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3. a 4. tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů/partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Vážne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne: 5. 6. 2025

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění