

Čj.:.....
UID:.....

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Jiří Pavliš pověřený vedením Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
adresa Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28
číslo účtu: 10014-3723001/0710
variabilní symbol:
(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

příjmení jméno titul, r.č., trvale bytem PSČ
rodinný stav

alternativně v případě manželů
manželé

příjmení jméno titul, r.č., trvale bytem PSČ
příjmení jméno titul, r.č., trvale bytem PSČ

alternativně v případě, že bude uskutečněn převod právnické osobě
obchodní firma/název sídlo PSČ zast. příjmení jméno (uvést
osobu, resp. osoby oprávněné jednat za právnickou osobu dle obchodního rejstříku či jiného rejstříku, nebo
jednající na základě plné moci), IČO: DIČ: zapsán v obchodním rejstříku vedeném
odd., vložka alternativně uvést jiný rejstřík a spisovou značku

alternativně v případě obce

název obce adresa PSČ IČO: DIČ: zast. starostou
příjmení jméno titul ...

alternativně v případě kraje

název kraje adresa PSČ IČO: DIČ: zast. hejtmánem
příjmení jméno titul ...

(dále jen „k u p u j í c í“)

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č.

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými nemovitými věcmi v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny na LV 10002:

Pozemek:

Obec	Katastrální území	Druh pozemku	parc.č.	LV nemovitosti
Kryry	Běsno	zastavěná plocha a nádvoří	st.21	10002

Budova/stavba:

Obec	Katastrální území	Druh bud.,stavby	Čp./bez čp	Na pozemku parc.č.	LV	ID nemovitosti
Kryry	Běsno	zem. Stavba	bez čp	st.21	10002	1300

(dále jen „převáděný majetek“).

Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému pod ID elektronické aukce

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 13 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu(kupujícím) pozemek, jehož součástí jsou stavby specifikována v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, a ten jej, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, kupuje (kupují). Vlastnické právo k nemovité věci, přechází na kupujícího (kupující) vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

varianta pro manžele

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemek, jehož součástí jsou stavby specifikována v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, a ti je do společného jmění manželů, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, kupují. Do společného jmění manželů přechází nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že k převáděnému majetku mohou existovat oprávnění nebo omezení užívání vzniklá podle předchozích právních úprav, která nebyla předmětem zápisu do evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího (kupující)

IV.

1) Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. IV. odst. 2. této smlouvy přijímá(přijímají)..

2) Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí Kč (slovy: korun českých).

3) Kupní cenu uhradil(i) kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

2) Uživací vztah k prodávánému majetku, stavbě na pozemku p.č.st. 21 je řešen nájemní smlouvou, č. 255N23/35, kterou s SPÚ uzavřel se společností CHMEL spol. s r.o. jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl (byli) kupující seznámen (seznámeni) před podpisem této smlouvy, což stvrzuje (stvrzují) svým (svými) podpisem (podpisy).

3) Kupující nabývá nemovité věci, ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník se pak kupující vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad prodáváného majetku.

VI.

1) Prodávající je povinen předat kupujícímu (kupující) a ten (ti) je (jsou) povinen (povinni) převzít majetek ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán „Zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku“, ve kterém bude uveden skutečný stav těchto věcí se všemi případnými právními vadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá (přebírají) a je (jsou) s nimi takto srozuměn (srozuměni). Zápis o předání a převzetí majetku stvrdí podpisem obě smluvní strany.

2) Předávání majetku se uskuteční na základě „Dohody o fyzické přejímce majetku“, ve které bude uvedeno datum a čas zahájení přejímky majetku. Pokud kupující nezahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání majetku nepokračuje (nepokračují), případně nepodepíše (nepodepíší) „Zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku“, je (jsou) povinen (povinni) zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

3) Jakékoliv porušení povinností stanovených tímto článkem kupující (kupujícími) se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

VII.

1) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího(kupujících) k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere kupující na vědomí, že prodávající neodpovídá za případné škody, které by kupujícímu ze zmařeného převodu vznikly a kupující prohlašuje, že nebude případnou škodu na prodávajícího vymáhat.

4) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdržístejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

IX.

1) Kupující prohlašuje (prohlašují), že splňuje (splňují) zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující bere (berou) na vědomí a je (jsou) srozuměn (srozuměni) s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Variantně pro případ, kdy je k majetku uplatněna žaloba oprávněné osoby bez nařízeného předběžného opatření

3) Kupující prohlašuje (prohlašují), že je (jsou) plně seznámen (seznámeni) se skutečností, že k převáděnému majetku byla podána žaloba oprávněné osoby podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku v platném znění, a majetek je dotčen probíhajícím soudním sporem V případě, že převod majetku dle této smlouvy na kupujícího (kupující) bude v důsledku probíhajícího soudního sporu zmařen nebo pozdržen, vzdává (vzdávají) se tímto kupující v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu (jim) mohla být způsobena.

X.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

Státní pozemkový úřad

Pověřený vedením Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Ing. Jiří Pavliš
prodávající

příjmení, jméno, titul
u manželů: *příjmení, jméno, titul*
u právnické osoby: *obchodní firma/název+*
příjmení, jméno zástupce

u obce: *příjmení, jméno, titul osoby*
oprávněné jednat za obec

kupující

pořadové číslo nabízeného majetku dle evidence SPÚ:

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

vedoucí pobočky KPÚ

vypsát příjmení, jméno, titul vedoucího zaměstnance

variantně

vedoucí oddělení převodu majetku státu Krajského pozemkového úřadu

vypsát příjmení, jméno, titul vedoucího zaměstnance

.....
podpis

Za správnost: *vypsát příjmení, jméno, titul pověřeného zaměstnance*

.....

podpis

Podléhá-li smlouva uveřejnění:

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl
(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V

dne *podpis odpovědného zaměstnance*